



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
958

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Δημιουργία πρασιάς 2,5 μ. στα νέα οικοπέδα της Κοινότητας Δαφίων Ν. Λέσβου 1
- Επανακαθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού «Ποταμός» Δήμου Κερκυραίων Ν. Κερκύρας 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Αλμυρού στο Ο.Τ. 125 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΑΑ15

(1)

Δημιουργία πρασιάς 2,5 μ. στα νέα οικοπέδα της Κοινότητας Δαφίων Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του Ν.Δ. 17.3.23 «περί σχεδίων πόλεων».

2. Το Π.Δ. 244/3.5.85.

3. Το άρθρο 2 παρ. 3 του Π.Δ. 30.8.85, ΦΕΚ 414/Δ (πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους).

4. Την απόφαση Νομάρχου για καθορισμό ορίων οικισμού Δαφίων 4135/87 ΦΕΚ 684 Δ/22.7.87.

5. Την απόφαση Νομάρχου για τον καθορισμό Τοπικού Ρυμοτομικού 1743/6.4.88 ΦΕΚ 344 Δ/10.5.88.

6. Την απόφαση του οικείου Ο.Τ.Α. 21/92.

7. Την αριθμ. 74/13.7.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζεται:

Επιβάλλουμε στα πρόσωπα των οικοπέδων του Τοπικού Ρυμοτομικού σχεδίου Δαφίων Πρασιά 2,50 μέτρων σε όλα τα Ο.Τ. που προβλέπονται από το τοπικό Ρυμοτομικό σχέδιο και που εγκρίθηκε με την 1743/6.7.88 απόφαση Νομάρχου ΦΕΚ 344 Δ/10.5.88 με σκοπό να καταστεί ορθολογικότερη η οικοδόμηση των οικοπέδων και να διευκολυνθεί μελλοντική διαπλάτυνση των δρόμων της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 25 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης
Ν. ΠΕΜΠΙΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ/6736

(2)

Επανακαθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού «Ποταμός» Δήμου Κερκυραίων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Την ΤΠ/2933/87 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας «Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Ποταμός» Δήμου Κερκυραίων Ν. Κερκύρας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την ΤΠ/7227/88 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας «Καθορισμός παραδοσιακού Τμήματος οικισμού «Ποταμός» Δ. Κερκυραίων Ν. Κερκύρας.

5. Το ΤΥ/1456/92 έγγραφο του Δήμου Κερκυραίων και το τοπογραφικό διάγραμμα – πρόταση που το συνοδεύει.

6. Την υπ' αρ. 5 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας της 6.8.92, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Ποταμός» Δήμου Κερκυραίων Ν. Κερκύρας με στοιχεία:

α: 1, 2, 3, ..., 26, 129, 29, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 33, 1.

β: 34, 35, ..., 40, 186, 187, ..., 195, 210, 32, 196, 197, ..., 200, 42, 43, 44, ..., 78, 184, 185, 79, 80, ..., 88, 94, 95, 96, 146, 147, 148, ..., 166, 169, 170, 171, 172, 167, 173, 174, ..., 179, 28, 30, 31, 180, 181, 182, 183, 110, 111, ..., 118, 104, 100, 101, 102, 103, 211, 34 εκτός του τμήματος που ορίζεται από τα στοιχεία: 139, 41, 99, 98, 97, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 209, 109, 108, 107, 106, 105, 139.

γ: 212, 213, ..., 219, 212.

δ: 201, 202, ..., 208, 201.

ε: 130, 131, ..., 138, 130 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και υπαίθρου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

στης:

Γενικοί όροι δόμησης:

α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 2.000 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Ελάχιστο πλάτος κοινόχρηστου δρόμου ή χώρου προκειμένου τα οικοπέδα να είναι άρτια και οικοδομήσιμα, καθορίζονται τα έξι (6) μέτρα.

Η οικοδομική γραμμή για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο ή πλησιάζουν στην Εθν. Οδό Κέρκυρας – Παλαιοκαστρίτσας και εφ' όσον δεν υπάρχει διαμρφωμένη οικοδομική γραμμή σε απόσταση μεγαλύτερη των 10 μέτρων από το όριο της απαλλοτρίωσης, η οικοδομική γραμμή ορίζεται στην απόσταση των 10 μέτρων από το όριο της απαλλοτρίωσης.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού «Ποταμός».

Α. Θέση στο χώρο: Περιαστικός.

Β. Βαθμός προστασίας: α) Παραδοσιακός στο συνεκτικό τμήμα.

β) Αδιάφορος στο μη συνεκτικό τμήμα.

Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

Δ. Βαθμός Διασποράς: Διάσπαρτος.

Ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ – ΠΕ Ν. Κερκύρας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και τις τροποποιήσεις του.

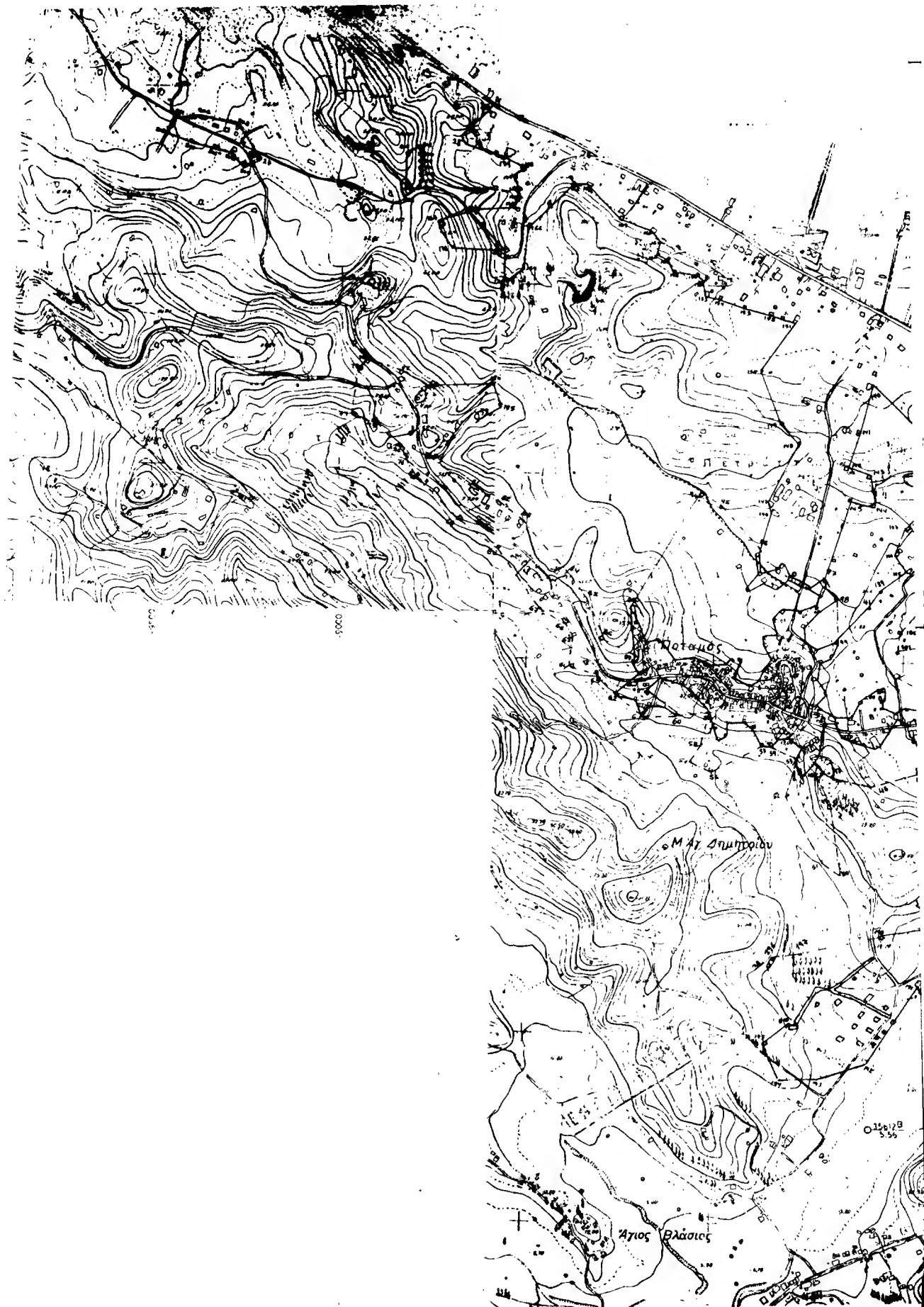
Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Ε. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 31 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ





Θωμ. Σακελλειον

Αριθ. ΤΠ/2144

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Αλμυρού στο Ο.Τ. 125.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος.

5) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλμυρού.

6) Την υπ' αριθ. 2/1992 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού.

7) Τις δύο (2) ενστάσεις που υποβλήθηκαν στο Δήμο Αλμυρού κατά της υπ' αριθ. 2/1992 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού.

8) Την υπ' αριθ. 22/1992 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού με την οποία αποφαινεται επί των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά της 2/92 απόφασης του.

9) Την υπ' αριθ. 5/23.2.1992 θέμα 1ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ/ξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού στο Ο.Τ. 125 και συγκεκριμένα για την διαπλάτυνση της οδού που ξεκινάει από την οδό Παναγοπούλου και καταλήγει στην οδό Αθηνών και που αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθ. 4409/80 απόφασή μας, σαν προϋφιστάμενος δρόμος προ του 1923 και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 6724/29.10.85 απόφασή μας.

Οι οικοδομικές γραμμές που εγκρίνονται, είναι αυτές που αναφέρονται στην με αριθ. 2/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού, εκτός της οικοδομικής γραμμής στο σημείο της οικοδομής του Βασ. Ακριόπουλου, όπου εγκρίνουμε να ακολουθήσει το περίγραμμα της οικοδομής, όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών στις 28.7.1992 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

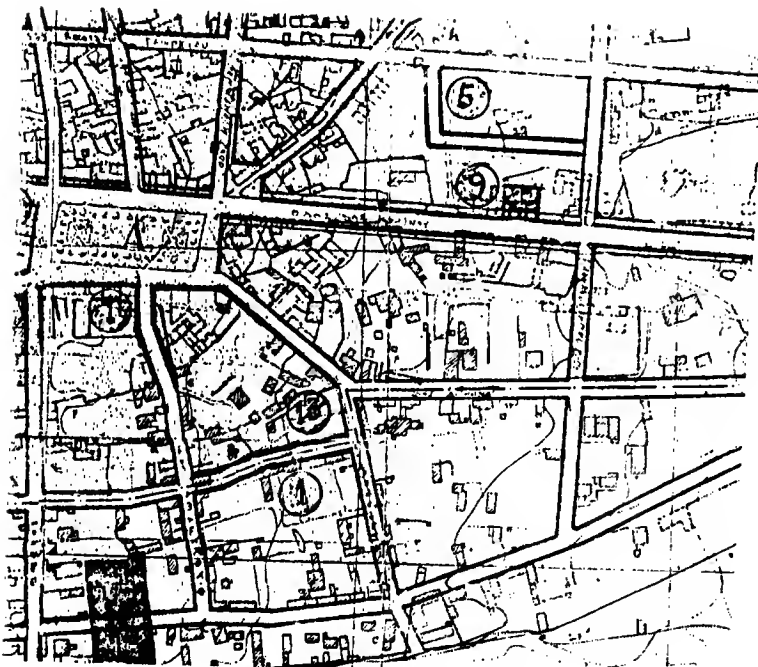
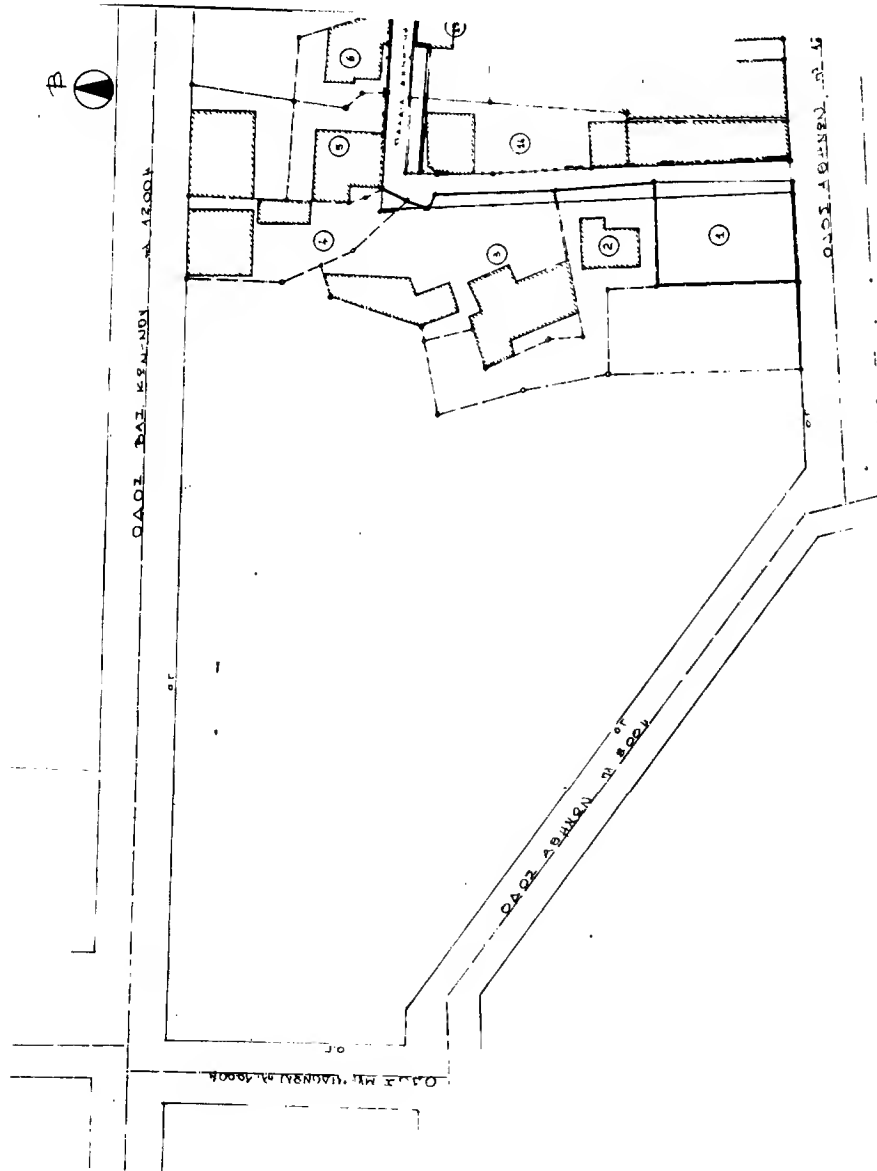
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 30 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1944

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]

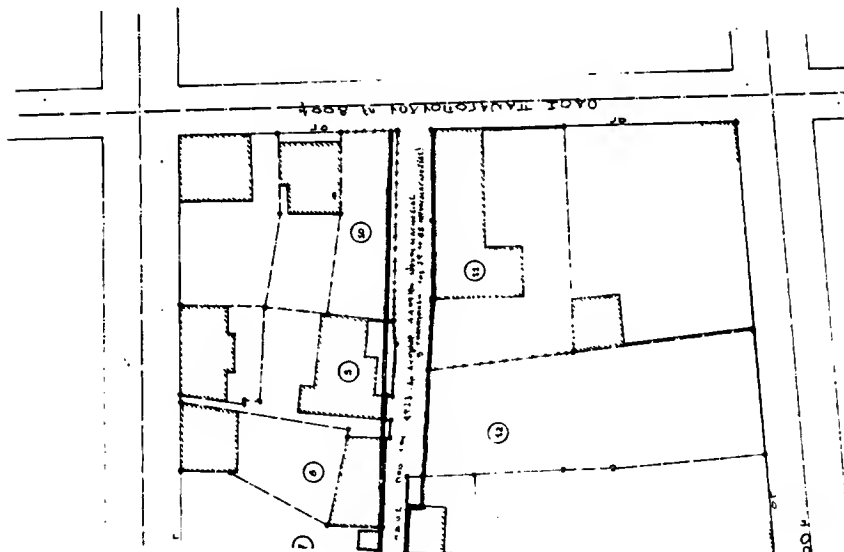
ΔΗΜΟΣ ΑΛΗΥΡΟΥ

Τροποποίηση του ρυθμιστικού κελύφους

STO O.T. 125

KAMAKA 1:500

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΑ ΣΕΠΕ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
πωλης ΑΛΜΥΡΟΥ
στο Ο.Τ. 125

КЛИМКА 1:500



London

[illegible]

Εγκρίνεται ως παράκληση του Τ.Π.Σ. 7/972/

NOV 21 1992
A7C10002

ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

СЕРДЦЕВОЗ

QUIZ UP..... YOURS A!